



Copyright(C)2018 ZENRIN CO.,LTD.(218LE第1218号)

電気	有り	<input type="checkbox"/> 配電盤止め <input type="checkbox"/> キュービクル設置 <input type="checkbox"/> 設備なし
ガス	無し	店舗内引込み <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
給水	公営	店舗内引込み <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
排水	有	店舗内引込み <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

空調	有(残置物)	電話	無
給湯	ガス無し	電気温水器	有
排水	浄化槽(5人槽)	総P台数	有
トイレ	有	シャッター	有



広い作業場！事務所スペース有り！屋根裏スペース有り！



備考

店舗内引き込み状況及び内装等は、2021.4月時点となります。現況が優先されますので、詳細の打合せが必要です。備品及びエアコンは残置物。メンテナンス、交換、処分は賃借人負担となります。



種別	事務所・店舗		
名称	般若町工房跡		
所在地	愛知県江南市般若町東山293-2		
交通	名鉄犬山線扶桑駅 歩29分		
構造等	木造 平家建 (カラー鉄板瓦葺き)		
完成	平成19年5月 完成		

号室 タイプ 階数	建物		(敷地)	
	面積	坪	面積	坪
面積	86.12	坪	198.00	坪
坪単価	約 26.05	坪	約 59.89	坪
賃料 (坪単価)	15 万円+税			
共益費				
駐車料	込み			
保証金	3ヶ月			
償却	1ヶ月			
礼金	-			

保証料	初回:月額総賃料の80%・更新:総賃料の10%/年		
引渡時期			
現況	作業場		

他条件
ご注意等

※閑取り・設備等が現況によって資料と異なる場合、現況を優先とします。
 ※別途仲介手数料が必要です。
 ※賃貸借契約期間中、借家人賠償責任付事業活動総合保険の加入が必要です。
 ※保証会社利用
 初回保証料 総賃料の80%、更新(年間委託保証料)総賃料の10%/年
 ※営業の可否については、それぞれの所轄官庁にご確認の上、
 承認が得られるかを必ずご確認ください。
 店舗内設備・備品等は全て残置物とする。
 償却費用は増補費に充当しません。
 故意・過失・善管注意義務違反による汚損・破損の原状回復費用は借主様負担。

用途地域	工業地域
接道状況	西側公道
角地	非角地
希望業種	倉庫・事務所・店舗等 ※営業の可否については確認が必要です







